

**Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (X. 17.)
önkormányzati rendelete**

A távhőszolgáltatásról

Százhalombatta Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a) -j) pont, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Százhalombatta Város közigazgatási területén- a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra és a szolgáltatást igénybevevő felhasználókra és díjfizetőkre.

(2) E rendelet tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 3. §-ban, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) 3. mellékletében foglalt Távhőszolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzat (továbbiakban: TKSZ.) 2.1. pontjában meghatározott fogalmak alkalmazandók.

2. §

(1) A Tszt. 6. § alapján a területileg illetékes települési önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(2) A törvényben meghatározott ellátási kötelezettségét az Önkormányzat a távhőszolgáltatásra engedélyt kapott társaságon keresztül valósítja meg.

*II. Fejezet
A távhőrendszer működtetése és fejlesztése*

3. §

(1) A távhőtermelő létesítmény működtetése és fejlesztése a távhőtermelő feladata.

(2) A távhő árával nem fedezett, a távhőszolgáltató által bejelentett új vagy növekvő igényre vonatkozó fejlesztési költségek fedezetének viselésére a távhőtermelő és a távhőszolgáltató állapodik meg.

(3) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre az önkormányzat rendeletében

meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj magában foglalhatja a Tsz. 33.§ (2) bekezdés alapján fizetett fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is.

4. §

A csatlakozási díj mértékét és fizetési feltételeit a távhőszolgáltatás hatósági díjképzésének szabályozására kiadott rendelet írja elő.

5. §

(1) A Tsz. 54. § alapján a felhasználói berendezés létesítése - más megállapodás hiányában - a felhasználási hely tulajdonosának kötelessége.

(2) A felhasználói hőközpont kiviteli tervének elkészítéséhez a távhőszolgáltató köteles díjmentesen adatokat szolgáltatni.

(3) A lakóépületek és a vegyes célra használt épületek felhasználói hőközpontjainak kiviteli tervét a távhőszolgáltató köteles díjmentesen felülvizsgálni.

(4) A (3) bekezdés szerinti hőközpontok üzembe helyezési eljárásához a távhőszolgáltatót meg kell hívni, az eljárásban a távhőszolgáltató köteles közreműködni. A közreműködésért díj nem számítható fel.

(5) Az elkészült felhasználói berendezést a szolgáltatói berendezéssel - a szerződésben meghatározott feltételek mellett - csak a távhőszolgáltató kapcsolhatja össze. Ezzel egyidejűleg a távhő szolgáltató köteles felszerelni a távhőfogyasztás mérésre és elszámolására alkalmas, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jellel ellátott mérőt. A hőközpontban vagy hőfogadó állomáson elhelyezett mérőeszközt a távhőszolgáltató üzemelteti.

(6) A távhőszolgáltatásba már bekapcsolt felhasználó csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával

a) létesíthet új felhasználói berendezést;

b) helyezhet át, alakíthat át, és – a szerződés felmondásának esetét kivéve – szüntethet meg meglévő felhasználói berendezést.

(7) A távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásáról a felhasználót 30 napon belül köteles értesíteni. A hozzájárulás megtagadása esetén annak indokairól a felhasználót köteles tájékoztatni.

6. §

A felhasználó kezelésében lévő hőközpont esetén a Tsz. 54. § előírásait csak a hőközpont és a kapcsolódó primer hálózat vonatkozásában kell alkalmazni.

7. §

(1) A felhasználói berendezés üzemeltetése és fenntartása – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a felhasználó kötelessége.

(2) A szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezés, valamint a szolgáltatói hőközpontot a felhasználói berendezéssel a távhővezeték-hálózat részeként összekötő vezeték üzemeltetése és fenntartása, az ezzel kapcsolatos költségek viselése - a csatlakozási pontig bezárólag – a távhőszolgáltató feladata.

8. §

A Tszt. 56. § (2) bekezdése alapján a felhasználói hőközpontot és a hőfogadó állomást, valamint az összekötő vezetékkel magába foglaló helyiség, épületrész használatáért a tulajdonos a távhőszolgáltatótól térítésre nem tarthat igényt.

9. §

Az Önkormányzat a város településfejlesztési koncepcióiban, beruházási tervében kijelöli azokat a területeket, ahol környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerűnek tartja a távhőszolgáltatás fejlesztését.

III. Fejezet

A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony

10. §

A távhőszolgáltató, a felhasználó és a díjfizető, továbbá a felhasználó képviselője és a díjfizető közötti jogviszony általános szabályait, valamint a fűtéshez és a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség külön történő meghatározásának módját és feltételeit – a Tszt. 52. § (1) bekezdésben meghatározott Távhő Közszolgáltatási Szabályzatot (a továbbiakban: TKSz.) - e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

11. §

(1) A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony - a rendeletekben foglaltakon túlmenő - részletes szabályait az Üzletszabályzat tartalmazza, melyet a távhőszolgáltató köteles a felhasználók részére hozzáférhetővé tenni.

(2) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános, az egyéb felhasználóval egyedi közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettség terheli.

(3) Az általános közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó vagy az e törvényben meghatározott esetekben a díjfizető a távhőszolgáltatás díjainak rendszeres megfizetésére köteles.

(4) Az egyedi közszolgáltatási szerződés alapján a távhőszolgáltató az egyéb felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, az egyéb felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének rendszeres megfizetésére köteles.

(5) A közszolgáltatási szerződések tartalmára a TKSz. előírásai alapján elkészített az Önkormányzat Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat előírásai az irányadók.

IV. Fejezet
A távhőszolgáltatás fajtája, mértéke, minősége, időtartama

12. §

A távhőszolgáltatás fajtája: mérés szerinti.

13. §

(1) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a felhasználónak joga van a felhasználói közösség megbízottja, illetve az egyéb felhasználónak megbízott munkavállalója útján a vételezett hőmennyiség mértékét igénye szerint meghatározni. Ennek keretében meghatározhatja a távhőszolgáltatás mértékét, annak napszak szerinti változását, illetve egyéb felhasználó esetén napok szerinti változását.

(2) Az igénybejelentés során a Felhasználónak a hőközponttól ellátott lakás és egyéb célra szolgáló helyiségekben biztosítandó átlaghőmérsékletet, illetve a használati melegvíz kifolyónál mért hőmérsékletének értékét kell megadnia a műszaki berendezések kapacitáshatárain belül. Amennyiben a Felhasználó (illetve képviselője) nem jelez vissza a szolgáltató felé a hőigények mértékét tekintve, úgy a szolgáltató automatikusan a következő távfűtési szolgáltatást célozza meg a berendezései alapbeállításánál:

- a) emberi tartózkodást céljára szolgáló fűtött helyiségekben naponta 7-21 óra között a helyiség közepén 1,5 m magasságban mérve +20-+22 °C közötti hőmérséklet legyen.
- b) emberi tartózkodást céljára szolgáló fűtött helyiségekben naponta 21-7 óra között a helyiség közepén 1,5 m magasságban mérve +18-+20 °C közötti hőmérséklet legyen.
- c) a használati melegvíz hőmérséklete a kifolyó csapoknál minimum +40 °C legyen. Ellenőrző mérés során meg kell várni, amíg a cirkulációs vezeték és az adott kifolyó közötti vezetékszakaszon visszahűlt víz kifolyik és állandósul a melegvíz hőfoka.

(3) A távhőszolgáltató, a felhasználói igénynek megfelelő mértékű szolgáltatást, a felhasználói közösség, illetve az egyéb felhasználó megbízottja által a szolgáltatónál írásban tett igénybejelentést követő 24 órán belül köteles megkezdeni.

(4) A (2) bekezdésben megadott hőfok paraméterek eléréséhez szükséges hőközponti beállításokat a Szolgáltató köteles elvégezni, de nem tehető felelőssé, ha a felhasználói rendszer hibái, a rossz műszaki állapota, vagy az épület tájolási adottságai miatt a fűtött helyiségek között hőfokszóródás észlelhető.

14. §

A fűtési szolgáltatást október 15-e előtt, illetve április 15-e után a távhőszolgáltató biztosítja (pótfűtés), ha azt a hőközponttól ellátott felhasználók megbízottja a távhőszolgáltatónál megrendeli és arra megállapodást köt.

V. Fejezet
A szolgáltatót távhő mérése és elszámolása

15. §

(1) A Tszt. 43. § alapján a távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen, a hőközpontban vagy – amennyiben a

hiteles hőmennyiségmérés feltételei rendelkezésre állnak – a hőfogadó állomáson köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(2) A felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésére alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását a saját költségükön, az épület valamennyi épületrészeiben megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.

16. §

(1) A hőfogadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő a szolgáltatói hőközpontban lévő mérő költségosztója. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja - egyéb megállapodás hiányában - a szolgáltatói hőközpontban mért hőmennyiség.

(2) Ha a szolgáltatói hőközpontban több fűtési hőcserélő blokk van, akkor a fűtési célú hőenergia további mérésére van lehetőség a fűtési hőcserélő blokkon, primer oldalon.

(3) Az épületrészenkénti, lakásonkénti mérés megvalósítása nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé.

(4) Az épületrészenként, vagy lakásonként felszerelt hőmennyiségmérő a hőközponti vagy hőfogadói mérő költségosztója. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja – egyéb megállapodás hiányában – a hőközpontban mért hőmennyiség.

(5) Hőközponti mérés esetén a felhasználó jogosult ellenőrző mérőt felszerelni, de ez a szolgáltatott távhő mennyiségének elszámolására nem alkalmazható.

17. §

(1) A Vhr. alapján a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatalmazott: Megtakarítási arány (E) értéke a SZÁKOM Nonprofit Kft. ellátási területén 0,12.

(2) A beruházás figyelembe vett költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

18. §

(1) Mérés szerinti elszámolás esetén, a szolgáltatott használati melegvíz mennyiségének mérése a felhasználói vagy szolgáltatói hőközpontban beépített fővízmérővel történik.

(2) A használati melegvíz mennyiségének egyedi mérésére:

- a) az épületek hőfogadóiban,
- b) az egyedi melegvíz vételi helyeken van lehetőség.

(3) A használati melegvíz mennyiség egyedi mérésének megvalósítása nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé, annak költsége a Felhasználót terheli.

19. §

(1) A Tsz. 46. § alapján az Önkormányzat képviselő-testületének rendeletében meghatározott helyen és a távhőszolgáltató költségén felszerelt, elszámolás alapjául szolgáló hiteles mérőeszköz a távhőszolgáltató tulajdona, annak karbantartása, időszakos újrahitelesítése, cseréje a mérésügyről szóló 1991. évi XLV. törvény rendelkezéseivel összhangban, a távhőszolgáltató kötelessége.

(2) A felhasználó kérheti a távhőszolgáltatótól az alkalmazott mérőeszköz hitelességének mérésügyi hatóság általi igazolását, valamint az alkalmazott mérőeszközök megfelelő beépítésének méréstechnikai felülvizsgálatát. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a távhőszolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a felhasználó köteles viselni.

20. §

(1) Az elszámolás utólagos korrekcióját - amennyiben a mérő hibásnak bizonyult - a távhőszolgáltató az Üzletszabályzatban foglaltak szerint köteles elvégezni.

(2) Az elszámolási mérők meghibásodása esetén, annak megjavíttatása, a mérők vonatkozó előírások szerinti időszakos, illetve rendkívüli hitelesíttetése az elszámolási mérő tulajdonosának, kezelőjének a feladata. A javítás, illetve a hitelesítés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. Szükség esetén az elszámolási mérő tulajdonosa cseremérőről köteles gondoskodni.

(3) Az elszámolási mérők meghibásodása, valamint a hitelesítés időtartama alatt a szolgáltatott távhő, illetve melegvíz mennyiségét - egyéb megállapodás hiányában - az előző hasonló elszámolási időszak átlagfogyasztását alapul véve kell meghatározni.

(4) Amennyiben a felhasználó a tulajdonában lévő elszámolási mérő javítását vagy hitelesítését 30 napon belül nem végzi el, úgy a szolgáltatás a nem mért időszakban átalány szerint kerül elszámolásra.

21. §

(1) A felhasználó, illetve a távhőszolgáltató köteles biztosítani az elszámolási mérők leolvasását, ellenőrzését.

(2) A 18.§ (2) bekezdés alapján történő egyedi mérés esetén, amennyiben a felhasználó 3 egymást követő hónapban nem teszi lehetővé a mérő leolvasását, a szolgáltató a leolvasás nélküli időszakra visszamenőlegesen is átalány melegvíz hődíjat jogosult elszámolni.

(3) Amennyiben az ellenőrzés során a felhasználónál elhelyezett elszámolási mérőkön a hőszolgáltatói, illetve az állami hitelesítésű záróelem (plomba) sérült, úgy a felhasználó a tárgyi elszámolási időszakra a 36.§ (2) bekezdés szerinti pótdíjat köteles fizetni.

22. §

(1) A díjfizető a távhőszolgáltatásért alapdíjat és hődíjat fizet.

(2) Az alkalmazott alapdíj és hődíj lehet lakossági, illetve nem lakossági.

a) Lakossági díj fizetésére köteles a lakossági felhasználó, a lakóépület és a vegyes célra használt épület lakásai, valamint közös használat helyiségei vonatkozásában.

b) Nem lakossági díj fizetésére köteles a lakossági felhasználó a lakóépület és a vegyes célra használt épület nem lakás céljára szolgáló lakásai, és közös használatú helyiségei

vonatkozásában, amennyiben ott bevétel elérése érdekében gazdasági tevékenységet folytatnak; valamint az egyéb felhasználó.

23. §

(1) A távhőszolgáltatási alapidíj éves díj, amely tartalmazza mind a fűtési, mind a használati melegvíz előállítás alább felsorolt költségeit:

- a) a távhőszolgáltató hőközpontjainak, távhővezetékeinek és tartozékainak, üzemeltetési, fenntartási és amortizációs költségei, valamint bérleti díj;
- b) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díja;
- c) a távhőszolgáltató által vásárolt villamos energia díja;
- d) a távhőszolgáltató egyéb működési költségei.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott díjtételek mellé – árhatósági döntés alapján – nyereséget számíthat fel. A nyereség mértéke a távhőszolgáltató összes távhőszolgáltatási költségére vetítetten maximum 10 % lehet.

24. §

(1) A hődíj:

- a) a távhőszolgáltató által vásárolt hőenergia árából,
- b) számítással meghatározott hálózati hővesztéséből és a
- c) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítmény díjából áll.

(2) A hődíjat hőmennyiség mérés alapján kell elszámolni.

25. §

A szolgáltatott távhő legmagasabb hatósági díját Százhalombatta Város Önkormányzata külön rendeletben állapítja meg. A díjak megállapítására e rendelet alapján a távhőszolgáltató tesz javaslatot. Az árváltozásról a felhasználót a távhőszolgáltató 8 napon belül köteles tájékoztatni.

26. §

A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl. lakásonkénti) megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása – a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint az üzletszabályzat rendelkezései szerint – a távhőszolgáltató feladata. Az érdekeltek megállapodásának hiányában és egyebekben a díjfizetés feltételeire az önkormányzatnak a díjalkalmazási feltételekről szóló rendelete az irányadó.

27. §

A szolgáltatás díjának megfizetése a távhőszolgáltatóval szerződéses, illetve vételezési jogviszonyban álló Felhasználó kötelessége.

28. §

(1) Az éves alapidíjat a felhasználó 12 részletben tárgyhónapban előre köteles megfizetni.

(2) A díjfizető, illetve felhasználó a távhőszolgáltatási alapidíjat - egyéb megállapodás hiányában - a tulajdonában, bérleményében lévő helyiségek fűtött légtérfogata alapján köteles megfizetni

(Ft/lm³/év). A nem lakossági felhasználó a távhőszolgáltatási alapdíjat a legnagyobb igénybe vehető hőteljesítmény (Ft/MW/év) után is megfizetheti, ha arra egyedi közszolgáltatási szerződés keretében a szolgáltatóval megállapodott.

(3) A felhasználó az alapdíjat akkor is köteles megfizetni, ha távhőt nem vételezett, kivéve, ha a közszolgáltatási szerződést a Tszt. 38. § (2) bekezdésben foglaltak szerint felmondja.

(4) Amennyiben a távhőszolgáltatási rendszerre új felhasználási helyet kapcsolnak úgy a felhasználó az alapdíjat a belépés hónapjának első napjától köteles megfizetni.

(5) Azzal a Felhasználóval, aki a használati melegvízszolgáltatást az épülete légtérfogatának nagyságához képest kis mennyiségben veszi igénybe, a felhasználó kezdeményezésére a szolgáltató egyedi megállapodást köt a távhőszolgáltatási alapdíj csökkentése érdekében. Ez a lehetőség a teljesítmény-lekötés alapú távhőszolgáltatási alapdíjat fizető felhasználókra nem vonatkozik.

(6) Az engedmény mértéke a hatóságilag megállapított, légtérfogat alapú távhőszolgáltatási alapdíjhoz képest maximum 10% lehet. A kedvezményt azok a felhasználók vehetik igénybe, akiknél a fogyasztási arány kisebb, mint 0,1 m³/lm³/év. A kedvezmény mértékét a fogyasztási arány 0-0,1 m³/lm³/év sávjában 4 részre osztva arányosan adja meg a szolgáltató. A fogyasztási arányt évente az előző évi fogyasztásból kell meghatározni.

(7) Azzal a Felhasználóval, aki a Szolgáltatóval közös energiamegtakarítási és korszerűsítési beruházást hajt végre, a Szolgáltató egyedi távhőszolgáltatási szerződést köt a felhasználó kezdeményezésére. Amennyiben a beruházás finanszírozásában a Szolgáltató is szerepet vállal, úgy egyedi távhőszolgáltatási díjban is megállapodhatnak. A megállapodásban az egyedi díj kialakításában biztosítani kell a Szolgáltató ráfordításainak megtérülését maximum 5 év alatt.

29. §

(1) A fűtési célra fordított hőmennyiség hődíját a Felhasználó az alábbi két módon fizetheti meg:

- a) A fűtési célra fordított hőmennyiség hődíját a Felhasználó - egyéb megállapodás hiányában - a tárgyhót követően utólag fizeti meg.
- b) A Felhasználónak fűtési hődíj előleg megfizetésére is lehetősége van, amely előleg mértékét a felhasználó köteles megadni a következő évre a tárgyév december 15-ig. Amennyiben a Felhasználó elmulasztja a következő évi hődíj előleg mértékének megadását, akkor azt a távhőszolgáltató képzí a tárgyév fogyasztási adatai alapján. A hődíj előleget a távhőszolgáltató 12 havi egyenlő részletben számlázza ki a tárgyhó elején.
- c) Hődíj előleg fizetése esetén évente kétszer (augusztus 1-jén és január-1-jén), a távhőszolgáltató által kibocsájtott számlában számolnak el egymással a felek. Az elszámolás történhet az augusztus, illetve január hónapban kibocsájtott aktuális havi számlában, vagy ha ez technikailag nem volt lehetséges, akkor egy augusztus 15-ig, illetve január 15-ig kibocsájtott elszámoló számlában. Az elszámolás alapja a Felhasználó által a tárgyév adott időszakában (január 1-jétől július 31-ig és augusztus 1-jétől december 31-ig) ténylegesen felhasznált hőmennyiség. Adott esetben a túlfizetést jóváírás, míg az alulfizetést kiszámlázás követi a távhőszolgáltató részéről. A jóváírást az aktuális számla (számlák) távhőszolgáltatási (alapdíj, hődíj) díjrészeiből teheti meg a távhőszolgáltató.

(2) Ha az (1) bekezdés b) pontja szerinti fizetési módot választja a Felhasználó, indokolt esetben évközben, maximum két alkalommal korrekciós igényvel élhet a távhőszolgáltató felé a fűtési hődíj előleg mértékére nézve. A korrekciós igényt minden esetben írásban kell benyújtani.

(3) Amennyiben a távhőszolgáltató évközben a fogyasztási adatokból arra következtet, hogy a megadott hődíj előleg mértéke nem reális – azaz nagy mértékű lehet a túlfizetés vagy alulfizetés – erre írásban felhívja a Felhasználó figyelmét, illetve alulfizetés esetén kezdeményezi az évközi korrekciót a Felhasználó felé. Amennyiben a fogyasztási adatok ezt alátámasztják, a Felhasználó köteles egy reálisabb hődíj előleg értéket meghatározni a távhőszolgáltató felé.

(4) Amennyiben a Felhasználó, illetve felhasználói közösség nem jelöli meg a távhőszolgáltatónak a választott fizetési módot, abban az esetben a távhőszolgáltató a lakossági felhasználónak automatikusan az (1) bekezdés a) pontja szerint számlázza a fűtési hődíjat.

(5) Az egyedi hőközponttal, illetve egyedi épületrészenkénti vagy lakás hőmennyiség mérővel rendelkező Felhasználónak (Díjfizetőnek) a távhőszolgáltató csak az (1) bekezdés a) pontja szerint számlázhatja a fűtési hődíjat.

(6) A hőközponttól ellátott Felhasználó vagy felhasználói közösség fűtési célú hőfelhasználása

- a) csak fűtési hőigényeket kielégítő hőközpont esetén a hőközponti főmérő által mért hőmennyiség,
- b) a használati melegvizet is előállító hőközpont esetén pedig a hőközpont által felhasznált összes hőmennyiségből kivonva a használati melegvíz hőmennyiség mérőjének hőfogyasztását és az így kapott különbözet. Ha a hőközpontban olyan a hőmennyiségmérők beépítése, hogy egyedileg mérhető a fűtési és a használati melegvíz előállítás célú hőfelhasználás is, akkor nem különbözet-számítással, hanem a fűtési hőmennyiségmérő által megmért érték a hőfelhasználás.

(7) A távhőszolgáltató egy-egy felhasználói közösségre vonatkozóan a (6) bekezdés szerint megmért fűtési célú hőfelhasználást a Díjfizetők között a tulajdonukban, használatukban lévő helyiségek (lakás, közös helyiség, garázs, üzlet stb.) fűtött légtérfogatának arányában osztja szét, kivéve, ha a felhasználói közösség (Felhasználó) más szétosztási arányban állapodik meg a távhőszolgáltatóval. A Felhasználó költségosztót is alkalmazhat, amelynek minden költségét és az üzemeltetését ő viseli a távhőszolgáltatótól függetlenül. A költségosztók alkalmazásánál a Felhasználónak olyan időszakban kell megadni a leolvasott arányszámokat, hogy a távhőszolgáltató még a tárgyévvel lekönnyelhető módon ki tudja számlázni a díjfizetőknek a (pozitív vagy negatív) különbözeteket. Az arányszámok megadásáig a távhőszolgáltató a jelen bekezdés első része szerinti arányban osztja a fűtési hődíjat a Díjfizetők között a havi számlákban.

(8) A Tsz. 43. § (5)-(6) bekezdései szerinti mérés esetén, ha a hőközponttól ellátott valamennyi épületben, épületrészben vagy lakásban hiteles egyedi fűtési hőmennyiségmérők kerülnek beépítésre, akkor a hőközponti főmérő és az egyedi hőmennyiségmérők által azonos időszakra mért értékek összegének különbségét (negatív, pozitív) fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni, amennyiben erről a Felhasználó másképp nem rendelkezik.

(9) Az elszámolás évente egyszer, a tárgyévet követő év első hónapjában (januárban), a távhőszolgáltató által kibocsájtott számlában történik meg, addig a távhőszolgáltató havonta, a hiteles egyedi hőmennyiségmérőkön mért hőfogyasztás értékeket számlázza fűtési hődíjként.

(10) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a távhőszolgáltató a Felhasználó által a tárgyi fűtési szezont megelőző utolsó 3 fűtési szezon átlagosan felhasznált hőmennyiségét (GJ) veszi figyelembe az időszaktól függően.

30. §

(1) A használati melegvíz mérés szerinti hődíját a díjfizető - egyéb megállapodás hiányában - a tárgyhót követően utólag fizeti meg.

(2) A távhőszolgáltató a használati melegvíz készítés céljára felhasznált hőmennyiséget a TKSZ. 18.3.1. pontja szerint, külön hiteles hőmennyiségmérővel méri meg.

(3) Ha a Felhasználó nem rendelkezik épületrészenként, lakásonként a 18. § (2) bekezdés szerinti egyedi melegvíz mennyiségmérővel, akkor a hőközpontban megmért használati melegvíz készítés célú hőmennyiséget a távhőszolgáltató az adott felhasználói helyen (épületrészben, lakásban) élő emberek száma arányában osztja szét, kivéve, ha a Felhasználó másképp nem rendelkezik.

(4) Ha a Felhasználó rendelkezik épületrészenkénti, lakásonkénti a 18.§ (2) bekezdése szerinti melegvíz mennyiségmérővel, akkor a használati melegvíz készítése célú, hőközpontban megmért hőmennyiséget az egyedi vízmérőeszköz által mért melegvíz mennyiség arányában kell szétosztani, elszámolni. A lakossági fogyasztó köteles havi rendszerességgel (minden hó 20-ig) az egyedi melegvíz mennyiségmérő (mellékmérő) mérőállásának közlésére a távhőszolgáltató által Felhasználóhoz és Díjfizetőkhöz eljuttatott mérőleolvasó lapon, e-mail-ban, vagy telefonon történő bediktálással. A mérőleolvasó lapot a lépcsőházakban elhelyezett „SZÁKOM Kft.” felirattal ellátott gyűjtőládába kell bedobni. Az e-mail-es és telefonos adatközlés esetén a Szolgáltatónak kötelessége regisztrálni az adatközlés tényét. Amennyiben a távhőszolgáltató nem kap Felhasználótól vagy Díjfizetőtől mérőállást, jogosult az előző évben elhasznált melegvíz teljes mennyiségéből számítani az adott időszakra eső fogyasztást, és azt kiszámlázni.

(5) Ha a 18. § (2) bekezdés szerinti egyedi mérőeszközzel nem rendelkezik minden Díjfizető, akkor a 22.§ (2) bekezdése alapján lakossági hődíj fizetésére kötelezett Díjfizető a hőközpontban lévő hitelesített használati melegvíz mennyiségmérőn (főmérőn) mért és a hitelesített egyedi melegvíz mennyiségmérővel (mellékvízmérő) rendelkező Díjfizetők mérőin megmért összefogyasztás különbözetét kell a számlázásnál figyelembe venni az egyedi mérőeszközzel nem rendelkező Díjfizetőkre. A különbözetet a felhasználói közösség által meghatározott arányban kell szétosztani a Szolgáltatónak a hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező Díjfizetők felé. Ha a felhasználói közösség (lakóközösség, Társasház) nem adja meg a szétosztás arányát, akkor a Szolgáltató a felhasználói helyen élő emberek száma arányában osztja szét a különbözetet. Ilyen módon minden érintett Díjfizető rendelkezni fog a használati melegvíz készítése célú, hőközpontban megmért, melegvíz mennyiség arányú, ráosztott hőmennyiség értékkel, amely a használati melegvíz hődíj számlázásának alapja lesz.

31. §

(1) A felhasználó személyében történő változás bejelentéséért a régi és az új díjfizető egyetemlegesen felel.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés szerinti bejelentés esetén a bejelentés napját követő hónap elsejétől az új díjfizető adatait köteles nyilvántartani.

(3) Ha az épületrészek felhasználói a külön történő díjfizetés mellett döntenek, akkor a díjfizető változás esetén: a díjfizetésre kötött megállapodás az új díjfizetőre is vonatkozik, mindaddig amíg az épületrészek felhasználói új megállapodást nem kötnek,

(4) A díjak megosztása a következőképpen történhet:

a) a régi és új díjfizető megállapodás alapján egymás között rendezik,

- b) az alapidőjkat és az átalány hődőjkat egymás között rendezi, a mérés szerinti elszámolás alapján elszámolt hődőjat a díjfizetők által leadott óraállások szerint a Szolgáltató megosztja.

(5) Mindaddig amíg a díjfizető személyében létező változás bejelentés még nem történik, a díjfizetési kötelezettség a régi díjfizetőt terheli.

32. §

A szerződésszegés és következményeire -díjvisszafizetés, pótdíj és felemelt díj- a törvény alábbi fejezetei irányadók.

33. §

(1) A távhőszolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a távhőszolgáltatást a közszolgáltatási szerződésben meghatározott időpontban nem kezdi meg;
- b) a távhőt nem a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- c) a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi;
- d) a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a felhasználót az üzletszabályzatban vagy a szerződésben előírt módon és időben nem értesíti;
- e) felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tsz. 40–41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- f) a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a felhasználó részére a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

(2) A felhasználó, díjfizető részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a) a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
- b) a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, más felhasználó vagy díjfizető szerződésszerű távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
- c) a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;
- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a Tsz. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(3) A közszolgáltatási szerződés megszegésének következménye:

- a) díjvisszatérítés, pótdíjfizetés,
- b) kötbér,
- c) kártérítés,
- d) csökkentett mértékű szolgáltatás,
- e) távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- f) közszolgáltatási szerződés felmondása.

(4) Az (1) bekezdésben említett egyes következmények együttesen is alkalmazhatók.

- (5) A pótdíj mértékét a távhőszolgáltatásra vonatkozó önkormányzati díjrendelet tartalmazza.
- (6) A kötbér a szerződésszegéssel érintett szolgáltatás díja után jár és annak mértékét a szerződésben kell meghatározni.
- (7) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.
- (8) Ha a felhasználó, a díjfizető a távhőszolgáltatás felfüggesztése okának megszüntetéséről a távhőszolgáltatót írásban értesítette, az értesítés kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást meg kell kezdeni.

34. §

- (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére
- a díj arányos részét visszatéríteni, ha a 33. § (1) bekezdésének e) pontjában,
 - kötbért fizetni, ha a 33. § (1) bekezdésének a)–d) vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.
- (2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá, ha a 33. § (2) bekezdésének a), c)–d), vagy f)–g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.
- (3) A távhőszolgáltató
- a távhőszolgáltatást felfüggesztheti, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 33. § (2) bekezdés c)–d) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el vagy a távhőszolgáltatás díját az önkormányzatnak az áralkalmazás és a díjfizetés feltételeit megállapító rendeletében meghatározott határidőn túl nem vagy késedelmesen fizeti meg;
 - a távhőszolgáltatást felfüggesztheti vagy a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 33. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el;
 - a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a felhasználó vagy a díjfizető a 33. § (2) bekezdésének g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el.
- (4) A távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg.
- (5) A (3) bekezdés esetére az önkormányzat rendeletében csökkentett mértékű szolgáltatási kötelezettséget írhat elő a távhőszolgáltatónak.
- (6) A 33. § (3) bekezdés d)–f) pontjában meghatározott következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót.
- (7) A távhőszolgáltatás felfüggesztésével, valamint a felfüggesztés megszüntetésével felmerült költségeket a távhőszolgáltató jogosult a szerződésszegés elkövetőjére áthárítani. A közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén – az ebből származó jogkövetkezményekért – az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa felel.
- (8) A bíróság nemperes eljárásban elrendelheti a távhőszolgáltató bejutását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve díjfizető nem teszi lehetővé:
- a távhő-elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,
 - szerződésszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztését, illetve

c) a felhasználói berendezés ellenőrzését.

(9) A távhőszolgáltató akkor kezdeményezheti a felhasználási helyre való bejutás biztosítása iránti kérelem elbírálását, ha

- a) a felhasználót a felhasználási helyre történő bejutás lehetőségének biztosítására legalább két alkalommal írásban felhívta, és
- b) az adott felhasználási helyre történő bejutási kísérlete sikertelen volt.

35. §

(1) Ha a távhőszolgáltató a szolgáltatást folyamatosan 1 napot meghaladóan felrőható okból szünetelteti, az alapdíjnak a szüneteltetés időtartalmával arányos rész kétszeresét fizeti vissza.

(2) Díjvisszatérítésre a felhasználó nem jogosult a Tsz. 41.§-a szerinti korlátozás, vis maior, illetve az élet-, egészség- vagy a vagyonsbiztonság veszélyeztetése miatti szolgáltatási szüneteltetésnél.

36. §

(1) Ha a lekötött hőtéljesítmény alapján alapdíjat fizető felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt vagy az igénybe vehető maximális primer térfogatáramot folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az éves alapdíj 1/6-od része, melyet annyiszor kell megfizetnie, ahány napon a túllépés fennállt. A pótdíj megfizetése nem mentesít a szerződésszegés egyéb következményei alól.

(2) Ha a távhőszolgáltató a felhasználónál elhelyezett elszámolási és költségosztó ellenőrzése során a hőszolgáltatói, illetve az állami hitelesítésű záróelemet (plombát) sérülten találja vagy egyéb szabálytalan vételezést észlel, akkor az eseményt jegyzőkönyvben rögzíti és az alábbiak szerint számol el:

- a) hőmennyiségmérő esetén az előző év azonos elszámolási időszakában mérthőmennyiség alapján a hődíj kétszeresének megfelelő díjat számít fel.
- b) melegvízmérő esetén az elszámolási időszakra a felhasználót mérővel nem rendelkező felhasználóként veszi figyelembe és az így számított átalány melegvíz mennyiség alapján a melegvíz hődíj kétszeresének megfelelő díjat számít fel.

(3) A távhőszolgáltató tudta nélkül, illegálisan vételező a beépített hőtéljesítményből, illetve melegvíz esetén a kifolyók maximális átteresztőképességéből 24 órás csúcskihasználással számolt hőmennyiség, illetve melegvíz mennyiség alapján a hődíj ötszörösének megfelelő díjat köteles megfizetni a vételezés kezdetétől számított időtartamra.

(4) Ha a 41.§ (1) bekezdésében foglaltaknak a felhasználó nem, illetve nem az előírtaknak megfelelően tesz eleget, úgy minden megkezdett 24 óra után a napi melegvíz és fűtés alapdíj ötszörösét köteles megfizetni.

VI. Fejezet

A távhőszolgáltatás szüneteltetése, korlátozása

37. §

(1) A Távhőszolgáltató a Tsz. 40. § alapján jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonsbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető

munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.

(2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról az üzletszabályzatban vagy a szerződésben rögzített módon az érintett felhasználókat előre értesíteni.

38. §

A távhőszolgáltató a távhőrendszert érintő karbantartási, felújítási munkákat évente május 15-e és szeptember 15-e között végzi, így ebben az időszakban a távhőigények kielégítését esetenként nem biztosítja.

39. §

(1) A távhőszolgáltató jogosult az Önkormányzat rendeletében foglaltak szerint:

- a) az országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás általános feltételeit a kormány az e törvény végrehajtásáról szóló rendeletben határozza meg.

(2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(3) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználó korlátozása után az még szükséges.

(4) Ha a földgázellátás biztonságának megőrzését szolgáló intézkedésekről szóló kormányrendelet eltérően nem rendelkezik, a felhasználói korlátozás – figyelembe véve a közintézmények saját hőtermelő teljesítményét is – nem veszélyeztetheti a közintézmények egészségügyi és szociális alapszolgáltatásainak ellátását.

40. §

(1) Ha a Tsz-t-ben és a Vhr-ben meghatározott megelőzést szolgáló intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató haladéktalanul köteles a települési önkormányzat képviselő-testületét a Polgármesteren keresztül értesíteni.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete az (1) bekezdésben foglalt esetben köteles a korlátozásról és annak feltételeiről haladéktalanul dönteni.

(3) Az önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást korlátozza.

(4) A távhőszolgáltatás korlátozását elrendelő önkormányzati döntésről, a korlátozás bevezetéséről, annak okáról, kezdő időpontjáról, várható időtartamáról és mértékéről a felhasználókat és díjfizetőket a távhőszolgáltató a helyi sajtóban, szórólapokon, hirdetményeken, illetve egyéb tömegkommunikációs eszközökön keresztül haladéktalanul értesíti.

(5) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozást haladéktalanul fel kell oldani.

41. §

(1) Felhasználói hőközpont esetén – kivéve, ha azt a szolgáltató kezelésébe adták – a felhasználó köteles az elrendelt távhőközlővezetést maximum 4 óra alatt végrehajtani, és a távhőszolgáltató ezirányú ellenőrzését eltérni.

(2) A szüneteltetési és korlátozási sorrendet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(3) A Tszt. 42. § alapján távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károkat, ha a szolgáltatás szüneteltetésében a felhasználó vétkes, a szolgáltató köteles megtéríteni. Ezen túlmenően a Tszt. 40.§ szerinti szüneteltetésből, a Tszt. 41.§ szerinti korlátozásból eredő károkért a távhőszolgáltatót kártalanítási kötelezettség nem terheli.

VII. Fejezet Fogyasztóvédelem

42. §

(1) A fogyasztóvédelmi hatóság:

- a) az önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján véleményezi a távhőszolgáltató üzletszabályzatát,
- b) eljár a Tszt. 8. § (1) b) pontjában meghatározottak szerint.

(2) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárására a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényt (a továbbiakban: Fgytv.) kell alkalmazni azzal, hogy az e törvény szerinti lakossági felhasználó az Fgytv. alkalmazásában fogyasztónak minősül akkor is, ha nem természetes személy.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában említett rendelkezések az Fgytv. alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.

(4) A fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során az Fgytv.-ben foglalt jogkövetkezményeken kívül – jogsértés megállapítása esetén – az alábbi jogkövetkezményeket is alkalmazhatja:

- a) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontjában foglaltak betartására kötelezése,
- b) a távhőszolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettsége megsértése esetén, amelyhez jogszabály vagy üzletszabályzat jogkövetkezményt rendel, a jogkövetkezmény megállapítása és teljesítésének előírása vagy a jogkövetkezmény alkalmazásának megtiltása, és
- c) ha a felhasználót visszatérítés illeti meg, az annak teljesítésére való kötelezés.

43. §

A felhasználói és díjfizetői panaszok kezelésére és egyéb, a fogyasztóvédelemre, a jogorvoslatra, az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó eljárási szabályokat a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény, a Tszt., a Vhr. és az Üzletszabályzat tartalmazzák.

VIII. Fejezet Vegyes rendelkezések

44. §

Jelen rendelet hatálybalépésekor meglévő közszolgáltatási szerződések az azokban foglalt lejárat határidőig hatályban maradnak. A Távhő Közszolgáltatási Szerződésnek és e rendeletnek a szerződés

tartalmára vonatkozó rendelkezéseit új szerződés kötések, illetve a meglévő szerződések módosítása esetén kell alkalmazni.

45. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Százhalombatta Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatásról szóló többször módosított 29/2005. (XI.11.) Ör. sz. rendelete.

46. §

E rendelet 1. melléklete: Fogalom meghatározások. 2. melléklete a távhőszolgáltatás korlátozása esetén érintett gazdálkodó egységek, intézmények és lakossági fogyasztók távhőszolgáltatásból történő kikapcsolásának sorrendje.

47. §

Ez a rendelet 2024. október 18-án lép hatályba.

Dr. Turbucz Sándor
címzetes főjegyző



Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal Hirdetőtábláján 2024. október 17-én.



1. melléklet a 11/2024. (X.17.) onkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tavho_R_m1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 11/2024. (X.17.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Tavho_R_m2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet alkotás a magasabb szintű jogszabályi változás miatt vált szükségessé.

Fogalom meghatározások

- a) csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvénynek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa;
- b) díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közszolgáltatási szerződésben megnevezett tulajdonosa, az e törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;
- c) engedélyes: a távhőtermelő létesítmény létesítésére, távhőtermelésre, valamint a távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező;
- d) engedélyező: hatáskörének megfelelően a Magyar Energia Hivatal, a területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője, illetve a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője;
- e) épületrész: e törvény alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház stb.);
- f) felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közszolgáltatási szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhőfogyasztása önállóan mérhető;
- g) felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
 - ga) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - gb) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- h) felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhalózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések,

a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

- i) felhasználói vezetékhalozat: az a csővezetékrendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által, a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;
- j) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet;
- k) hőhordozó közeg átalakítása: a hőhordozó közeg fizikai jellemzőinek megváltoztatása;
- l) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont:
 - la) termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés;
 - lb) szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. A szolgáltatói hőközpontokkal azonos módon kell kezelni azokat a kazánházakat, melyekből - hőközpont közbeiktatása nélkül - közvetlenül történik a fogyasztók hőellátása;
 - lc) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;
- m) megújuló energiaforrás: a nem fosszilis megújuló energiaforrások (szél-, nap-, víz- és geotermikus energia, biomassza, hulladék-lerakóhelyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázok, biogázok energiája);
- n) szabálytalan vételezés: a távhő felhasználásáról szóló közszolgáltatási szerződés nélküli távhőfogyasztás vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése;
- o) szolgáltatói berendezés: a távhőtermelő létesítmény, a távhővezeték-hálózat, a szolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség szabályozói;
- p) távhő: az a hőenergia, amelyet a távhőtermelő létesítményből hőhordozó közeg (gőz, melegített víz) alkalmazásával, távhővezeték-hálózaton keresztül, üzletszerű tevékenység keretében a felhasználási helyre eljuttatnak;
- q) távhőszolgáltatás: az a közszolgáltatási szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedélyes által

végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

- r) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott;
- s) távhőtermelő: az a gazdálkodó szervezet, amely távhő termelésére engedélyt kapott;
- t) távhőtermelő létesítmény: az erőmű távhő-szolgáltatási célra hő termelő létesítménye, távhőt előállító fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geotermikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (pl. biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés;
- u) távhővezeték-hálózat: az a csővezetékrendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezésekkel együtt -, amely a távhőnek (hőhordozó közegnek) a távhőtermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál. A távhővezeték-hálózat részei: a gerincvezeték, az elosztóvezeték, a bekötővezeték, valamint a szolgáltatói hőközpontból kiinduló és az átalakított hővel ellátott épület vagy építmény hőfogadó állomása főelzáró szerelvényéig, ennek hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan telekhatáráig terjedő vezeték;
- v) üzletszabályzat: a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználók társadalmi érdekképviseleti szervezeteivel (a továbbiakban: felhasználói érdekképviselet) való együttműködését.
- w) Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.

2		I/3	232-es épület	Erkel F.u. 62.
2		I/4	231-es épület	Jedlik Á.u. 5.
2		I/5	225-ös épület	Jedlik Á.u. 9.
2		I/6	229-es épület	Jedlik Á.u. 2.
2		I/7	229-es épület	Jedlik Á.u. 12.
2		II/1	230-as épület	Bláthy O.u. 7.
2		II/2	233-as épület	Bláthy O.u. 9.
2		II/3	233-as épület	Bláthy O.u. 19.
2		II/4	226-os épület	Kodály Z. stny. 26.
2		II/5	226-es épület	Kodály Z.stny. 28.
2		II/6	228-as épület	Kodály Z. stny. 30.
2		II/7	228-as épület	Kodály Z.stny 32.
2		II/8	Z-I-es épület	Bláthy O.u. 18.
2		II/9	Z-II-es épület	Bláthy O.lu. 10.
2		100	Önkormányzati lakások	Bláthy 4.
2		102	Önkormányzati lakások	Erkel Ferenc krt. 40.
2		108	223-es épület	Erkel Ferenc krt. 68.
2		109	224-es épület	Erkel Ferenc krt. 70.
2		56	203-as épület	Erkel Ferenc krt. 78.
2		111	204-es épület	Erkel Ferenc krt. 80.
2			Gesztenyész úti társasház	Gesztenyész u. 9.
2		84	2-es kocka épület	Hága László u. 1.
2		85	1-es kocka épület	Hága László u. 3.
2		86	5. kocka épület	Március 15. u. 1.
2		87	6. kocka épület	Március 15. u. 2.
2		88	4. kocka épület	Március 15. u. 3.
2		89	3. kocka épület	Március 15. u. 4.
2		90	9. kocka épület	Október 6. u. 1.
2		91	8. kocka épület	Október 6. u. 2.
2		92	7. kocka épület	Október 6. u. 3.
2		93	10. kocka épület	Posta köz 3.
2			Radnóti lakások	Radnóti Miklós ú. 1-8.

Nem korlátozható fogyasztók				
Korlátozási		HKP	Hőközpont helye	
Jel	Sorrend	sz.	Név	Cím
0	-	1	CLASP óvoda (Kipp-Kopp)	Gesztenyész u. 1 - 3.
0	-	5	Orvosi rendelő	Gesztenyész u. 8.
0	-	7 8	Napsugár óvoda	Csokonai u. 50. József Attila u. 49.
0	-	23	Hotel TRAINING	Augusztus 20. u. 6.
0	-	27	1. sz. Iskola + gondnoki lakás	Damjanich u. 24.

0	-	43	Szivárvány óvoda	Liszt F. stny. 12.
0	-	44	Körösi Csoma Sándor Ált. iskola + Zeneiskola	Liszt F. stny. 10.
0	-	45	2. sz. bölcsőde	Kodály Z. stny. 21.
0	-	47	Pitypangos óvoda + Idősek otthona	Liszt F. stny. 4 - 6.
0	-	48	Eötvös L. és Arany J. Ált. iskola	Liszt F. stny. 2.
0		76/7 7	Gondozóház- Autista Iskola	Posta köz 4.

Korlátozási terv

A távhőszolgáltatás korlátozása esetén érintett gazdálkodó egységek, intézmények és lakossági felhasználók távhőszolgáltatásból történő kikapcsolásának sorrendje:

Korlátozási jelmagyarázat:

0 Nem korlátozható fogyasztók

1 Korlátozás alá eső fogyasztók

2 Csak végső esetben korlátozható (lakossági) felhasználók

Korlátozás alá eső fogyasztók				
Korlátozási		HKP	Hőközpont helye	
Jel	Sorrend	sz.	Név	Cím
1	5	3	Múzeum	Gesztenyés u. 1-3.
1	18	11	Autómosó, Olajlövész klub és FÚGA áruház	Dunafüredi u. 3.
1	13	25	Szolgáltató Ház	Ifjúság u. 2.
1	19	30	Rendőrség	Madách u. 20.
1	11	35	Temetkezési vállalat	Piac tér
1	3	36	Pavilonok	Piac tér 1.
1	2	37	Szalai János uszoda	Kodály Z. stny.
1	4	49	Barátság Műv. Közp. és Polg. Hiv.	Szent István tér 1-3.
1	8	69	II – es Tömb hőközpont - Fitnes	Kodály Z. stny. 11 /A
1	16	70	Piactéri hőközpont Pavilonok	Piac tér
1	10	71	Kodály Z. úti szolgáltató ház	Kodály Z. stny. 14/2.
1	7	72	Rk. Templom	Szent István tér 1.
1	20	73	MOL Rt. Ipari vízmű	Erőmű út
1			Kosárlabda csarnok	Kodály Zoltán stny. 1.
1			Fittnes center	Dunafüredi út 5.
1		4	Szákomp	Hága László u. 2.
1		95	Polgárok Háza	Ifjúság útja 7-9.
1		74	Városi Szabadidő Központ és Strand	Vasút út 41.

Csak végső esetben korlátozható (lakossági) fogyasztók				
Korlátozási		HKP	Hőközpont helye	
Jel	Sorrend	sz.	Név	Cím
2		9	B épület, 10 kocka, Százszorszép óvoda stb.	Ifjúság u. 15.

2	12	M 1 épület	Hága L. u. 5.
2	13	C 1 épület	Béke u. 29.
2	14	M 2 épület	Hága L. u. 7.
2	15	C 2 épület	Béke u. 25.
2	16	M 3 épület	Hága l. u. 9.
2	17	C 3 épület	Béke u. 19.
2	18	M 4 épület	Hága L. u. 11.
2	19	C 4 épület	Béke u. 13.
2	20	A épület	Béke u. 5.
2	21	11-es kocka épület	Augusztus 20. u. 1.
2	74	12-es kocka épület	Béke u. 8.
2	75	13-as kocka épület	Béke u. 6.
2	76	14-es kocka épület	Béke u. 4.
2	77	15-ös kocka épület	Béke u. 2.
2	22	D épület	Augusztus 20. U. 3.
2	31	105 - 106. épület	Arany J. u. 4.
2	32	107 - es épület	Liszt F. stny. 11.
2	33	108 - as épület	Erkel F. krt. 7.
2	34	113 - 114. Épület	Jókai köz. 4.
2	38	115 - ös épület	Liszt F. stny. 29.
2	39	116 - os épület	Erkel F. krt. 18.
2	40	117 - es épület	Móricz Zs. köz 3.
2	41	119 - es épület	Liszt F. stny. 49..
2	42	118 - as épület	Erkel F. krt. 30.
2	46	239 - es épület	Erkel F. krt. 40.
2	50	206 - os épület	Kodály Z. stny. 2.
2	51	201 - es épület	Eötvös L. u. 3.
2	52	207 - es épület	Kodály Z. stny. 6.
2	53	205 - ös épület	Eötvös L. u. 6.
2	54	208 - as épület	Kodály Z. stny. 10.
2	55	209 - es épület	Bólyai J. u. 7.
2	56	202 - es épület	Erkel F. krt. 77.
2	57	210 - es épület	Bólyai J. u. 6.
2	58	211 - es épület	Tóth L. u. 7.
2	59	212 - es épület	Erkel F. krt. 72.
2	60	216 -os épület	Kodály Z. stny. 14.
2	61	215-ös épület	Tóth L.u. 16.
2	62	219-es épület	Irinyi J.u.13.
2	63	214-es épület	Tóth L.u. 8.
2	64	217-es épület	Kodály Z.stny. 18.
2	65	218-as épület	Kodály Z.stny. 22.
2	66	220-as épület	Irinyi J.u. 3.
2	67	222-es épület	Erkel F. krt. 65.
2	I/1	223-as épület	Irinyi J.u. 6.
2	I/2	224-es épület	Irinyi J.u. 10.