

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KEGYELETI SZOLGÁLTATÁSRA

SZÁKOM Nonprofit Kft., mint a százhalombattai köztemető hivatalosan megbízott üzemeltetője (a továbbiakban: Kiíró), pályázatot hirdet a százhalombattai köztemetőben kegyeleti szolgáltatás ellátására alkalmas szakalvállalkozói státusra.

- 1.) A nyertes pályázóval megkötendő szerződés típusa: szolgáltatási koncessziós szerződés
- 2.) A szerződés időtartama: határozott idejű, 2023. 04. 01-től - 2028. 03. 31-ig (5 év)
- 3.) A kegyeleti szolgáltató feladatai:
  - Százhalombatta város Önkormányzatának a „köztemető és a temetések rendjéről, a köztemető üzemeltetéséről” szóló 28/2008.(X.8.) Ör. Sz. rendeletének (a továbbiakban: R.) és a mindenkori hatályos jogszabályoknak a kegyeleti szolgáltatásra vonatkozó részeinek betartása, az azok szerinti cégműködési feltételek biztosítása. (a R. megtekinthető a [www.battanet.hu](http://www.battanet.hu) honlapon az „Önkormányzat” címszó alatt legördülő „Rendeletek” szóra kattintva.)
  - A szolgáltató koncessziós bevételeit biztosító feladatok, úgymint:
    - a., beszállított elhunytak átvétele, azonosítása, a halott hűtőben történő elhelyezése, beszállított hamvak átvétele (a R. mellékletének 2. f/ és g/ pontjai szerinti díjakkal)
    - b., sírhelynyitás, visszahantolás (a R. mellékletének 2. b/ pontja szerinti díjakkal)
    - c., az üzemeltető akadályoztatása esetén 1 fő ügyeleti jelenlét biztosítása a más kegyeleti szolgáltató által bonyolított temetéseken (a R. mellékletének 2. e/ pontja szerinti díjjal)
  - A szolgáltatóra háruló, ellenszolgáltatás nélküli feladatok, úgymint:
    - d., közutakon és rendkívüli körülmények között elhunytak beszállítását a lehető legrövidebb idő alatt
    - e., éjjel-nappali ügyelet biztosítása (személyi és szállító gépjármű)
    - f., folyamatosan együttműködik a hatóságokkal a halott-vizsgálat során, az ÁNTSZ-szel, az eü. intézményekkel, a rendőrséggel, a tűzoltósággal, a polgári védelemmel, a temető gondnokkal, adott esetben a Jegyzővel.
    - g., gondoskodik a temetések összehangolásáról, a ravatalozó használatáról, koordinálja más kegyeleti szolgáltatást végző vállalkozások által bejelentett temetéseket, azoktól a kötelező díjakat átveszi és továbbítja a Szákom Nonprofit Kft.-nek. (A R.-ben meghatározott díjakon felül más nem szedhet!)
    - i., A nyilvántartó könyvek naprakész vezetése és megőrzése, azok adatainak egyeztetése a Szákom Nonprofit Kft.-vel

- j. a százhalmombattai Városi Köztemető ravatalozójában lévő bonchelyiség és a hozzátartozó vizesblokk, a halotthűtő berendezés, valamint a kazánházban lévő raktárhelyiség bérbe vétele a mellékletben meghatározott feltételekkel;
- k. a nyertes pályázatban megajánlott szolgáltatási díjak 2023. évben változatlanul tartása, változtatás a továbbiakban évente legfeljebb egy alkalommal, és legfeljebb az előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével lehetséges.

4.) A pályázathoz benyújtandó dokumentumok:

- pályázati adatlap a pályázó nevével, címével, telefon és fax számával, e-mail címével, kontaktszemély megnevezésével, cégszerű aláírással
- aláírási címpéldány
- a közszolgáltatás ellátására jogosító okmányok hiteles másolatait (ideértve a cégkivonat, a cégbírósági bejegyzés alapját képező hatályos Társasági szerződés, ill. vállalkozási- és telepengedély, valamint a többször módosított 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben előírt egyéb hatósági engedélyek másolatait, és a nemleges köztartozásokról szóló igazolást is (APEH adja ki)
- Bizonyító jellegű dokumentum másolata, mely szerint rendelkezik a vállalkozás százhalmombattai kirendeltséggel (pl.: telephelyengedély, irodabérleti szerződés stb.)
- A pályázó rövid bemutatkozása, kiemelve a feladat ellátásához szükséges személyi és tárgyi erőforrások bemutatását, valamint kegyeleti szolgáltatási referenciáit (referencia-települések megnevezése), továbbá a szolgáltatással kapcsolatban felmerülő esetleges panaszok rögzítésére és kivizsgálására tervezett intézkedések leírását.
- a pályázati felhívás 2. sz. mellékletének megfelelően a szolgáltatások díjjegyzékét
- a 3.) j. pont szerinti bérletre megajánlott díjat, melynek legkisebb mértéke **220.000,- Ft/hó + ÁFA**

Figyelem: a Kiíró csak akkor tekint egy határidőre beadott pályázatot érvényesnek, ha a fentebb felsorolt dokumentumok hiánytalanul szerepelnek abban!

5.) Egyéb formai követelmények: a pályázatot zárt borítékban, egy példányban kell eljuttatni a beadási határidőig a beadási helyre. A borítékon legyen feltüntetve: „Pályázat kegyeleti szolgáltatásra Százhalmombattán. A bontási időpont előtt felbontani tilos!” szöveg.

6.) A pályázat beadási határideje: **2023. 03. 28. 10,00 óra**

7.) A pályázat beadási helye: a Szákom Nonprofit Kft. irodaépületének első emeleti titkársága, melynek címe: 2440 Százhalmombatta, Hága L. u. 2.

- 8.) A pályázatok nyilvános bontásának ideje és helye: 2023. 03. 28. 10,00 óra a beadási helyszínen. Jelen pályázati felhívás egyben meghívó is a pályázók részére a bontásra.
- 9.) Az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat a Kiíró – amennyiben szükségesnek tartja – írásban értesíti egy személyes meghallgatás időpontjáról, mielőtt döntene a pályázat nyerteséről.
- 10.) A benyújtott pályázatok elbírálásának módja:  
A Kiíró háromfős Bíráló Bizottságot hoz létre a pályázatok értékelésére. A pályázatok értékelése a benyújtott pályázati anyag tartalma és az esetleges személyes meghallgatáson elhangzott plusz információk alapján történik.

#### Bírálati szempontok:

- a pályázó benyújtotta-e hiánytalanul a jelen felhívás 4. pontja szerinti dokumentumokat és a pályázat megfelel-e az 5. pontban leírt formai követelményeknek
- a benyújtott dokumentumok tartalma megfelel-e a vonatkozó jogszabályoknak és a Kiíró megfogalmazott elvárásainak
- a pályázó referencia helyeiről származó pozitív tartalmú referencia levél, levelek
- a bemutatott személyi és tárgyi erőforrások megfelelősége
- a 3.) j pont szerinti bérletre megajánlott díj összege (kedvezőbb a magasabb)
- a szolgáltatások árszínvonala (kedvezőbb az alacsonyabb árszínvonal, figyelembe véve az egyes szolgáltatás gyakorisági súlyát is)
- a szolgáltatással kapcsolatban felmerülő esetleges panaszok rögzítésére és kivizsgálására tervezett intézkedések szakmai színvonala

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, aki a temetőkönyv adatainak elektronikus kezelését is vállalja saját üzemeltetésében lévő szoftver segítségével, amelyhez a Kiíró részére - több felhasználónak - internetes hálózaton keresztül történő hozzáférést is biztosít.

A Bíráló Bizottság a bírálati szempontok összességét figyelembe véve alakítja ki álláspontját és javaslatát a Kiíró döntéshozója felé. A Kiíró döntéshozója a Bíráló Bizottság véleménye és saját megítélése szerint dönt a legalkalmasabbnak nyilvánított pályázatról, mint nyertes pályázatról. A nyertes pályázó 2023. 03. 31-ig köteles megkötni a Kiíróval a szolgáltatási koncessziós szerződést. Amennyiben a nyertes pályázó visszalép, vagy olyan körülmény keletkezik, vagy jut a szerződő felek tudomására, amely megghiúsítaná a szerződéskötést vagy a már megkötött szerződés fenntartását, úgy a Kiíró a következő legalkalmasabbnak ítélt pályázóval köt szerződést.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázat egészét indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- 11.) A részletes pályázati felhívás (jelen felhívás) személyesen átvehető a Kiíró székhelyén (Százhalombatta, Hága L. u. 2., I. emeleti titkárság), illetve megtekinthető a Kiíró honlapján ( [www.szakom.hu](http://www.szakom.hu) ).

Százhalombatta, 2023. március 1.

SZÁKOM NONPROFIT KFT.

## 1. sz. Melléklet

### **A bérleti szerződés feltételei**

- A hűtőhelyek számának meghatározásánál figyelembe kell vennie a bérlőnek, hogy a bérbeadó kötelezően elvárja azt, hogy a hűtőhelyek közül 2 db mindig legyen fenntartva százhalombattai elhunytak, így lényegében  $10+2=12$  db hűtőhellyel lehet kalkulálni.
- A kalkulációnál figyelembe vehető minimális éves hűtő-kihasználtsági mutató: 70%
- A közüzemi díjakat, a ravatalozó egészére, a bérbeadó fizeti a bérleti díjból.
- A bérlőnek a bérleményre állagmegóvási kötelme van.
- A bérlőnek az eszközökre, épület-berendezésekre hibajavítási kötelme van.
- A bérlőnek nyilvántartási kötelme van; a nyilvántartás kötelező elemei: a halott neve, a halott (volt) lakóhelye, a hozzátartozónak a térítésről írott számla sorszáma, a tárolás ideje (mettől-meddig), a helyi temetőben lett-e eltemetve, a boncteremben – ha boncolás történik – úgy a fenti adatok értelemszerűen módosítandóak.
- A bérlőnek a bérleményben végzett tevékenységeire nézve általános felelősségi kötelme van.

A bérleti díj induló összege megegyezik a nyertes ajánlatban megadott összeggel, a bérbeadó jogosult megemelni minden év január 1. napjával az előző évre megállapított átlagos fogyasztói árindexnek megfelelően

2. sz. melléklet

Táblázat a nem hatósági díjas szolgáltatások díjának megajánlásához

Szolgáltatás	Megajánlott díj (nettó)
Településen belüli halottszállítás	Ft
Településen kívüli halottszállítás, 100 km-ig	Ft/km
Településen kívüli halottszállítás, 100 km-nél távolabbra	Ft/km
Gépkocsi kiállítás	Ft
Ravatalozás (hagyományos temetés)	Ft
Ravatalozás (hamvasztásos temetés)	Ft
Ravatalozás nélküli elhelyezés	Ft
Hagyományos temetés (kellékek nélkül)	Ft
Hamvasztásos temetés (kellékek nélkül)	Ft
Hétfélig felár (hagyományos temetés)	Ft
Hétfélig felár (hamvasztásos temetés)	Ft
Sürgősségi felár (hamvasztás)	Ft
Hűtés	Ft/nap
Sírásás és hantolás (hagyományos temetés)	Ft
Sírásás és hantolás (hamvasztásos temetés)	Ft
Sírásás és hantolás (mélyített sír)	Ft
Ügyintézés (teljes körű)	Ft
Ügyintézés (részleges)	Ft
Külön felszámított postai költségátalány	Ft
Koporsó előkészítés	Ft
Gépi gyászzené szolgáltatása	Ft
Exhumálás a temetéstől számított 5 éven belül	Ft
Exhumálás a temetéstől számított 5. és 15. év között	Ft
Exhumálás a temetéstől számított 15. éven túl	Ft
Urnakivétel sírból	Ft
Urnakivétel kolumbáriumból	Ft