

**SZÁZHALOMBATTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**24/2009. (XI. 11.) ÖR. SZ. RENDELETE**  
**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 29/2005. (XI.11.) ÖR. SZ.**  
**RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*Százhalombatta Város Önkormányzata a távhőszolgáltatásról szóló 29/2005. (XI. 11.) Ör. sz. rendelete (továbbiakban: **R.**) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:*

**1. §**

*A **R.** 10. § (3) és (4) bekezdései az alábbiakra módosulnak:*

- (3) Az épületrészenkénti, lakásonkénti mérés megvalósítása nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé.*
- (4) Az épületrészenként, vagy lakásonként felszerelt hőmennyiségmérő a hőközponti vagy hőfogadói mérő költségosztója. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja – egyéb megállapodás hiányában – a hőközpontban mért hőmennyiség.*

**2. §**

*A **R.** 11. § (1) és (2) bekezdései az alábbiakra módosulnak:*

- (1) Mérés szerinti elszámolás esetén, a szolgáltatott használati melegvíz mennyiségének mérése a felhasználói vagy szolgáltatói hőközpontban beépített fővízmérővel történik.*
- (2) A használati melegvíz mennyiségének egyedi mérésére:
  - a) az épületek hőfogadóiban,*
  - b) az egyedi melegvíz vételi helyeken van lehetőség.**A használati melegvíz mennyiség egyedi mérésének megvalósítása nem tartozik a távhőszolgáltató kötelezettségei közé, annak költsége a Felhasználót terheli.**

### 3. §

*A R. 15. § - a az alábbiakra módosul:*

#### 15. §

*(1) A távhőszolgáltatási alapidíj éves díj, amely tartalmazza mind a fűtési, mind a használati melegvíz előállítás alább felsorolt költségeit:*

- a) a távhőszolgáltató hőközpontjainak, távhővezetékeinek és tartozékainak, üzemeltetési, fenntartási és amortizációs költségei, valamint bérleti díj;*
- b) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díja;*
- c) a távhőszolgáltató által vásárolt villamos energia díja;*
- d) a távhőszolgáltató egyéb működési költségei.*

*(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés pontjaiban meghatározott díjtételek mellé – árhatósági döntés alapján – nyereséget számíthat fel. A nyereség mértéke a távhőszolgáltató összes távhőszolgáltatási költségére vetítetten maximum 10 % lehet.*

### 4. §

*A R. 16. §- a az alábbiakra módosul:*

#### 16. §

*(1) A hődíj:*

- a.) a távhőszolgáltató által vásárolt hőenergia árából,*
- b.) számítással meghatározott hálózati hőveszteségből és a*
- c.) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő teljesítmény díjából áll.*

*(2) A hődíjat hőmennyiség mérés alapján kell elszámolni.*

## 5. §

A R. 20. § - a az alábbiakra módosul:

## 20. §

(1) A fűtési célra fordított hőmennyiség hődíját a Felhasználó az alábbi két módon fizetheti meg:

a.) A fűtési célra fordított hőmennyiség hődíját a Felhasználó - egyéb megállapodás hiányában - a tárgyhót követően utólag fizeti meg.

b.) A Felhasználónak fűtési hődíj előleg megfizetésére is lehetősége van, amely előleg mértékét a felhasználó köteles megadni a következő évre a tárgyév december 15-ig. Amennyiben a Felhasználó elmulasztja a következő évi hődíj előleg mértékének megadását, akkor azt a távhőszolgáltató képzzi a tárgyév fogyasztási adatai alapján. A hődíj előleget a távhőszolgáltató 12 havi egyenlő részletben számlázza ki a tárgyhó elején.

Hődíj előleg fizetése esetén évente kétszer (augusztus 1-jén és január-1-jén), a távhőszolgáltató által kibocsájtott számlában számolnak el egymással a felek. Az elszámolás történhet az augusztus, illetve január hónapban kibocsájtott aktuális havi számlában, vagy ha ez technikailag nem volt lehetséges, akkor egy augusztus 15-ig, illetve január 15-ig kibocsájtott elszámoló számlában. Az elszámolás alapja a Felhasználó által a tárgyév adott időszakában (január 1-jétől július 31-ig és augusztus 1-jétől december 31-ig) ténylegesen felhasznált hőmennyiség. Adott esetben a túlfizetést jóváírás, míg az alulfizetést kiszámlázás követi a távhőszolgáltató részéről. A jóváírást az aktuális számla (számlák) távhőszolgáltatási (alapdíj, hődíj) díjrészeiből teheti meg a távhőszolgáltató.

(2) Ha az (1) bekezdés b.) pontja szerinti fizetési módot választja a Felhasználó, indokolt esetben évközben, maximum két alkalommal korrekciós igényrel élhet a távhőszolgáltató felé a fűtési hődíj előleg mértékére nézve. A korrekciós igényt minden esetben írásban kell benyújtani.

Amennyiben a távhőszolgáltató évközben a fogyasztási adatokból arra következtet, hogy a megadott hődíj előleg mértéke nem reális – azaz nagy mértékű lehet a túlfizetés vagy alulfizetés – erre írásban felhívja a Felhasználó figyelmét, illetve alulfizetés esetén kezdeményezi az évközi korrekciót a Felhasználó felé. Amennyiben a fogyasztási adatok ezt alátámasztják, a Felhasználó köteles egy reálisabb hődíj előleg értéket meghatározni a távhőszolgáltató felé.

- (3) Amennyiben a Felhasználó, illetve felhasználói közösség nem jelöli meg a távhőszolgáltatónak a választott fizetési módot, abban az esetben a távhőszolgáltató a lakossági felhasználónak automatikusan az (1) bekezdés a.) pontja szerint számlázza a fűtési hődíjat.  
Az egyedi hőközponttal, illetve egyedi épületrészenkénti vagy lakás hőmennyiség mérővel rendelkező Felhasználónak (Díjfizetőnek) a távhőszolgáltató csak az (1) bekezdés a.) pontja szerint számlázhatja a fűtési hődíjat.
- (4) A hőközponttól ellátott Felhasználó vagy felhasználói közösség fűtési célú hőfelhasználása
- a) csak fűtési hőigényeket kielégítő hőközpont esetén a hőközponti főmérő által mért hőmennyiség,
  - b) a használati melegvizet is előállító hőközpont esetén pedig a hőközpont által felhasznált összes hőmennyiségből kivonva a használati melegvíz hőmennyiség mérőjének hőfogyasztását és az így kapott különbséget. Ha a hőközpontban olyan a hőmennyiségmérők beépítése, hogy egyedileg mérhető a fűtési és a használati melegvíz előállítási célú hőfelhasználás is, akkor nem különbséget-számítással, hanem a fűtési hőmennyiségmérő által megmért érték a hőfelhasználás.
- (5) A távhőszolgáltató egy-egy felhasználói közösségre vonatkozóan a (4) bekezdés szerint megmért fűtési célú hőfelhasználást a Díjfizetők között a tulajdonukban, használatukban lévő helyiségek (lakás, közös helyiség, garázs, üzlet stb.) fűtött légtérfogatának arányában osztja szét, kivéve, ha a felhasználói közösség (Felhasználó) más szétosztási arányban állapodik meg a távhőszolgáltatóval. A Felhasználó költségosztót is alkalmazhat, amelynek minden költségét és az üzemeltetését ő viseli a távhőszolgáltatótól függetlenül. A költségosztók alkalmazásánál a Felhasználónak olyan időszakban kell megadni a leolvasott arányszámokat, hogy a távhőszolgáltató még a tárgyévvel lekönyvelhető módon ki tudja számlázni a díjfizetőknél a (pozitív vagy negatív) különbségeket. Az arányszámok megadásáig a távhőszolgáltató a jelen bekezdés első része szerinti arányban osztja a fűtési hődíjat a Díjfizetők között a havi számlákban.
- (6) A Tsz. 43. § (5)-(6) bekezdései szerinti mérés esetén, ha a hőközponttól ellátott valamennyi épületben, épületrészben vagy lakásban hiteles egyedi fűtési hőmennyiségmérők kerülnek beépítésre, akkor a hőközponti főmérő és az egyedi hőmennyiségmérők által azonos időszakra mért értékek összegének különbségét (negatív, pozitív) fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni, amennyiben erről a Felhasználó másképp

*nem rendelkezik. Az elszámolás évente egyszer, a tárgyévet követő év első hónapjában (januárban), a távhőszolgáltató által kibocsájtott számlában történik meg, addig a távhőszolgáltató havonta, a hiteles egyedi hőmennyiségmérőkön mért hőfogyasztás értékeket számlázza fűtési hődíjként.*

- (7) *A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a távhőszolgáltató a Felhasználó által a tárgyi fűtési szezont megelőző utolsó 3 fűtési szezon átlagosan felhasznált hőmennyiségét (GJ) veszi figyelembe az időszaktól függően.*

## 6. §

*A R. 21. § - a az alábbiakra módosul:*

### 21. §

- (1) *A használati melegvíz mérés szerinti hődíját a díjfizető - egyéb megállapodás hiányában - a tárgyhót követően utólag fizeti meg.*
- (2) *A távhőszolgáltató a használati melegvíz készítés céljára felhasznált hőmennyiséget a TKSZ. 18.3.1. pontja szerint, külön hiteles hőmennyiségmérővel méri meg.*
- (3) *Ha a Felhasználó nem rendelkezik épületrészenként, lakásonként a 11. § (2) bekezdés szerinti egyedi melegvíz mennyiségmérővel, akkor a hőközpontban megmért használati melegvíz készítés célú hőmennyiséget a távhőszolgáltató az adott felhasználói helyen (épületrészben, lakásban) élő emberek száma arányában osztja szét, kivéve, ha a Felhasználó másképp nem rendelkezik.*
- (4) *Ha a Felhasználó rendelkezik épületrészenkénti, lakásonkénti, a 11.§ (2) bekezdése szerinti melegvíz mennyiségmérővel, akkor a használati melegvíz készítése célú, hőközpontban megmért hőmennyiséget az egyedi vízmérőeszköz által mért melegvíz mennyiség arányában kell szétosztani, elszámolni. A lakossági fogyasztó köteles havi rendszerességgel (minden hó 20-ig) az egyedi melegvíz mennyiségmérő (mellékmérő) mérőállásának közlésére a távhőszolgáltató által Felhasználóhoz és Díjfizetőkhöz eljuttatott mérőleolvasó lapon, e-mail-ban, vagy telefonon történő bediktálással. A mérőleolvasó lapot a lépcsőházakban elhelyezett „SZÁKOM Kft.” felirattal ellátott gyűjtőládába kell bedobni. Az e-mail-es és telefonos*

adatközlés esetén a Szolgáltatónak kötelessége regisztrálni az adatközlés tényét. Amennyiben a távhőszolgáltató nem kap Felhasználótól vagy Díjfizetőtől mérőállást, jogosult az előző évben elhasznált melegvíz teljes mennyiségéből számítani az adott időszakra eső fogyasztást, és azt kiszámlázni.

- (5) Ha a 11. § (2) bekezdés szerinti egyedi mérőeszközzel nem rendelkezik minden Díjfizető, akkor a 14.§ (2) bekezdése alapján lakossági hődíj fizetésére kötelezett Díjfizető a hőközpontban lévő hitelesített használati melegvíz mennyiségmérőn (főmérőn) mért és a hitelesített egyedi melegvíz mennyiségmérővel (mellékvízmérő) rendelkező Díjfizetők mérőin megmért összefogyasztás különbözetét kell a számlázásnál figyelembe venni az egyedi mérőeszközzel nem rendelkező Díjfizetőkre. A különbözetet a felhasználói közösség által meghatározott arányban kell szétosztani a Szolgáltatónak a hitelesített mellékvízmérővel nem rendelkező Díjfizetők felé. Ha a felhasználói közösség (lakóközösség, Társasház) nem adja meg a szétosztás arányát, akkor a Szolgáltató a felhasználói helyen élő emberek száma arányában osztja szét a különbözetet. Ilyen módon minden érintett Díjfizető rendelkezni fog a használati melegvíz készítése célú, hőközpontban megmért, melegvíz mennyiség arányú, ráosztott hőmennyiség értékkel, amely a használati melegvíz hődíj számlázásának alapja lesz.

## 7. §

E rendelet 5. § - a kihirdetését követő 5. napon, míg az 1.-2.-3.-4.-6. § - ai 2010. január 1. napjával lépnek hatályba.

Százhalombatta, 2009. október 29.

**Dr. Turbucz Sándor s.k.**  
jegyző

**Vezér Mihály s.k.**  
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetve a Városházi Hírmondó 2009. november 11-i számában.

Százhalombatta, 2009. október 29.

Dr. Turbucz Sándor  
jegyző